



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 124760/2025
Spisová značka: MMFM_S 15102/2025/OÚRaSŘ/Jon
Vyřizuje: Ing. Richard Jonas
Telefon: 558 609 250
E-mail: jonas.richard@frydekmostek.cz
Datum: 04.06.2025

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 182 až ust. § 192 stavebního zákona žádost povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 20.02.2025 podalo Statutární město Frýdek-Místek, IČO 00296643, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek, které zastupuje PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., Opavská č.p. 6230/29a, 708 00 Ostrava (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, vydává podle ust. § 195, § 197 a ust. § 211 stavebního zákona

povolení záměru

pro stavbu - **Volnočasový areál ve Frýdku-Místku. Stavba je členěna na tyto stavební objekty:**

- SO-01 Zpevněné plochy a chodníky**
- SO-02.1 Oplocení areálu**
- SO02-2 Vnitro-areálové oplocení lezecké stěny**
- SO-03.1 Parkoviště**
- SO-03.2 Odstavná plocha**
- SO-04.1 Budova zpravce a veřejné WC**
- SO-04.2 Budova skladu**
- SO-05.1 Lezecká věž**
- SO-05.2 Boulder u lezecké věže**
- SO-06 Herní prvky v areálu**
- SO-06.1 Lod' (není předmětem povolení)**
- SO-06.2 Dětské hřiště - řeka**
- SO-06,3 Hopsací balónky**
- SO-06-4 Zemní trampolíny**
- SO-06.6 Kopec/zemní val**
- SO-06.7 Stolní tenis**
- SO-06.8 Workout**
- SO-06.9 Pódia pro jógu**
- SO-06.10 Deskové hry**

SO-06-11 Pétanque
SO-06.12 Vodní prvek - (není předmětem povolení)
SO-06.13 Herní sestava
SO-04 Mobiliář
SO-08 Přípojka vody
SO-09 Přípojka kanalizace
SO-10 Přípojka silnoproudu
SO-11 Sadové úpravy
SO-12 Nabíjecí stanice pro elektromobily u parkoviště SO-03.1 (není předmětem povolení)

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3416, 3434/1, 3437/2, 3460/1, 3482/1, 3491/1, 3491/2, 3492/1 v katastrálním území Místek.

Popis stavby:

Navrhovaný volnočasový areál má sloužit k rekreaci, relaxaci a sportovnímu využití všech věkových skupin občanů města Frýdek-Místek. V areálu budou situovány spíše klidnější, nehlukné aktivity.

V areálu bude vybudována budova správce, dětské atrakce různých věkových kategorií s dominantním prvkem „lodě“. Dále zemní kopec pro účely zimních radovánek s podpovrchovými průchody a boulder stěnou pro „veřejnost“, workoutové prvky, stolní tenis, travnaté plochy pro další využití. V klidné části (západní část areálu) jsou situována podia pro cvičení jógy a stolky na deskové hry typu šachy. Travnaté plochy v této části umožňují vybudování hřiště pro pétanque nebo kriket. V jihovýchodním koutě areálu bude vybudován areál pro horolezce – lezecká věž a cvičná boulder-stěna s navazující travnatou plochou. Prostor lezecké věže bude od hlavního areálu oddělen nízkým oplocením.

V areálu bude umístěn vodní prvek sestávající se z různých atrakcí využívajících vodu, kterou si budou uživatelé čerpat vlastními silami z vodního zdroje. Tento vodní prvek není součástí této PD, PD zajišťuje investor. V této PD je vyznačena poloha těchto atrakcí.

Komunikace v areálu budou propojovat jednotlivé atrakce. Centrální chodník vedený od stávající restaurace do severozápadního cípu areálu bude umožňovat průchod z ul. 28. října na cyklostezku vedoucí podél řeky Ostravice. Tato část komunikace bude doplněna o areálové veřejné osvětlení.

Dále bude provedeno nové oplocení celého areálu. Odstavná plocha u budovy restaurace z asfaltobetonu bude opravena. Nový povrch bude tvořen vodopropustným pojízdným souvrstvím. Na ploše bude vybudován ohrazený prostor pro kontejnery na komunální odpad. Plocha bude osvětlena.

Parkoviště pro návštěvníky areálu bude nově vybudováno ve východní straně areálu, částečně na přilehlých travnatých plochách. To bude v době mimo provoz areálu sloužit pro občany města Frýdek-Místek. Parkoviště bude osvětleno veřejným osvětlením a bude vybaveno parkovacím automatem. Průjezd parkovištěm bude umožňovat příjezd osobních aut státního podniku Povodí Odry na těleso hráze. Povrch parkoviště bude umožňovat vsakování dešťové vody.

Dále bude stávající přístřešek grilu na žádost vlastníka a investora předělán na uzamykatelný sklad. Sklad nebude napojen na žádné energie.

Navrhované parametry stavby:

• zastavěná plocha celkem:	13 350 m ²
- volnočasový areál vč. přístupových chodníků (budova správce 45 m ² , lezecká věž 56 m ²)	12 365 m ²
- parkoviště	906 m ²
- odstavná plocha	305 m ²
- venkovní sklad (gril)	56 m ²
• obestavěný prostor:	
- budova správce	144 m ³
- lezecká věž	732 m ³
• kapacita areálu:	220 osob
• počet parkovacích stání	34 ks (2x imobil, 2x rodiny)

SO-01 Zpevněné plochy a chodníky

Zpevněné plochy v navrhovaném areálu budou převážně typu s nestmeleným krytem - mlatové cesty lemované obrubou z ocelové pásoviny. Pouze páteřní trasa bude z vodopropustné dlažby lemované betonovou obrubou kladenou do betonu.

Souvrství mlatové cesty:

- 40-60 mm maltový povrch (vodou pojený přírodní materiál, směs prachu, jemného písku a šterkových zrn)
- 80 mm mezivrstva, šterkodrt' f 0-16 mm
- 150 mm nosná vrstva šterkodrtě f 0-32 hutněné po vrstvách
- zhutněná zemní pláň

Souvrství dlážděného chodníku

- 80 mm vodopropustná betonová dlažba, spárování křemičitým pískem, šířka spáry 3 mm
- 40 mm kladecí vrstva z drceného kameniva jemnější frakce
- 300 mm nosná vrstva z drceného kameniva hrubší frakce
- 200 mm nosná vrstva z hrubého drceného kameniva
- 100 mm vyrovnávací vrstva z jemného drceného kameniva

V trasách chodníků budou položeny chráničky pro vedení kabeláže. V trase dlážděného chodníku napájení areálového osvětlení. Pod všemi chodníky chráničky pro vedení datové sítě a silových rozvodů. Ty budou propojovat budovu správce se vstupními branami a stavbou lezecké věže.

SO-02.1 Oplocení areálu

Oplocení areálu bude pevným oplocením výšky min. 1,75m z plotových tzv 3D dílců z poplastovaného pletiva, sloupky čtyřhranné, podhrabové desky v podobě betonové dlažby pokládáné v úrovni terénu pod linii pletiva. Sloupky budou vsazeny do betonových patek DN 200 mm, hl. 900 mm. Plot provádět dle technologického předpisu výrobce. Pod plotové dílce bude do jemné zeminy (písku) kladena betonová dlažba 250x600x50 mm.

V místě vstupní brány (dvoukřídlá brána š. 2,8 m) budou vyzděny pilířky cca 200x400 mm z betonových plotových tvarovek. Ty budou kotveny do betonového základu hl. 900 mm. Do sloupků budou zakotveny vlastní křídla brány a bude zde provedena příprava pro instalaci bezpečnostní kamery vč. průchodek pro kabeláž. Vstupní dvoukřídlé brány do areálu budou z kovových profilů s plotovou výplní. Budou vybaveny mechanickým zámkem a budou mít provedenou přípravu pro případnou instalaci elektromagnetického zámku (12/24V) a samozavírače. Pasivní křídlo bude zajištěno v uzavřené poloze zástrčí.

SO-02-2 Vnitro-areálové oplocení

Vnitro-areálové oplocení výšky 1,2 m bude oddělovat prostor lezecké stěny a cvičného boulderu od zbylého prostoru areálu. Bude provedeno z lehké plotové konstrukce, panely z TZV 3D poplastovaného pletiva. Výška plotu cca 1,2 m. V místě vstupní brány budou usazeny kovové sloupky a vstupní dvoukřídlá brána (1m aktiv+1,5m pasiv) lehké ocelové konstrukce. Výška brány 1,2 m.

Prostor venkovní terasy u budovy restaurace bude možné oddělit od prostoru areálu mobilním oplocením nebo jinými zábranami.

SO-03.1 Parkoviště

Parkoviště pro návštěvníky bude mít povrch (kombinace vsakovací betonové dlažby a zatravnovacích rohoží) a souvrství podloží umožňující vsakování srážkové vody. Zemní pláň bude odtěžena do hl. cca 700 mm pod úroveň stávající travnaté plochy.

Souvrství pojížděné plochy a vyhrazená parkovací místa

- 80 mm vodopropustná betonová dlažba, spárování křemičitým pískem, šířka spáry 3 mm
- 40 mm kladecí vrstva z drceného kameniva jemnější frakce
- 150 + 150 mm nosná vrstva z drceného kameniva hrubší frakce
- separační vrstva – polyetylenový rašlový úplet

- 200 mm filtrační separační vrstva s funkcí čištění kontaminovaných vod od úkapů z motorových vozidel – certifikovaný materiál
- 100 mm vyrovnávací vrstva z jemného drceného kameniva

Souvrství parkovací plochy

- 60 mm plastové rošty s betonovou dlažbou
- podkladní PE síťovina, 24 g/m²
- 50 mm podkladní vrstva – štěrk s příměsí strukturovaného substrátu a prvky upravující sorbci úkapů
- 250 mm základní vegetační vrstva – směs humózní zeminy, zeminy a štěrkodrtě

Zpevněné plochy (komunikace a parkoviště) budou lemovány na straně komunikace (resp. vnější hraně parkovacích stání) betonovými silničními obrubami, které budou osazeny s nášlapem +0,10m. Pro oddělení komunikace a parkovacích stání budou osazeny betonové silniční obruby š.0,10m, které budou zapuštěny do úrovně komunikace pro umožnění odtoku vody.

Navrhované parkoviště má kapacitu celkem 34 parkovacích míst. Z toho jsou dvě místa vyhrazená pro osoby s omezenou schopností pohybu a dvě místa jsou určena pro rodiny s dětmi. Šířka standardního parkovacího stání je 2,6 m. Stání pro rodiny s dětmi je širší 3,5 m a pro hendikepované osoby je šířka stání 2,6 m s dělicím pásem š. 1,2 m.

Šířkové parametry komunikací jsou následující:

Příjezdová účelová komunikace

- délka komunikace 69,42 m
- šířka komunikace min.6,00 m mezi obrubami, na konci úseku 3,00 m
- poloměr zaoblení v napojení na stávající komunikaci (ul. 28. října) R=4,0 m
- příčný sklon jednostranný 2,00%

Parkoviště bude osvětleno veřejným osvětlením. Napětí bude přivedeno z lampy systému MOS umístěné na ulici 28. října. Součástí napojení veřejného osvětlení bude připojení rozvaděče RP2, jehož přívod je ze sítě MOS. Rozvaděč RS2 slouží k napájení osvětlení umístěném na vrcholu horolezecké stěny a drobné elektroniky v zázemí horolezecké stěny.

V prostou parkoviště budou umístěny dvě nabíjecí stanice pro elektromobily. Ostatní parkovací místa vč. bezbariérové stání a stání pro rodiny s dětmi budou předchystány pro instalaci dobíjecího místa. Parkoviště bude vybaveno parkovacím automatem na solární pohon. Vlastní projekt nabíjecí sítě bude řešen samostatným projektem, který vypracuje spol. ČEZ.

SO-03.2 Odstavná plocha

Odstavná plocha u prostoru restaurace.

Napojení bude na komunikaci v ul. 28. října bude stávající – bez stavebního zásahu do napojení a příjezdové cesty. Šířka pojezdové plochy 8,0 m, hl. odstavné plochy 5,5 m, šířka odstavného místa 2,6 m a 1x 3,5 m – plocha umožňuje odstavení 6 osobních automobilů.

Povrch odstavné plochy (kombinace vsakovací betonové dlažby a zatravnovacích rohoží) a souvrství podloží umožňující vsakování srážkové vody. Stávající asfaltová plocha bude vybourána až do hl. 730 mm pod úroveň stávající plochy. V místě plochy pro kontejnery bude plocha rovněž z betonové vsakovací dlažby. Odstavná plocha bude osvětlena dvěma lampami veřejného osvětlení. Lampy budou napojeny na areálové rozvody a osvětlení bude sloužit pouze během otevíracích hodin volnočasového areálu.

Souvrství pojižděné plochy

- 80 mm vodopropustná betonová dlažba, spárování křemičitým pískem, šířka spáry 3 mm
- 40 mm kladecí vrstva z drceného kameniva jemnější frakce
- 150 + 150 mm nosná vrstva z drceného kameniva hrubší frakce
- separační vrstva – polyetylenový rašlový úplet
- 200 mm filtrační separační vrstva s funkcí čištění kontaminovaných vod od úkapů z motorových vozidel – certifikovaný materiál

- 100 mm vyrovnávací vrstva z jemného drceného kameniva

Souvrství odstavné plochy

- 60 mm plastové rošty s betonovou dlažbou
- podkladní PE síťovina, 24 g/m²
- 50 mm podkladní vrstva – štěrk s příměsí strukturovaného substrátu a prvky upravující sorbci úkapů
- 250 mm základní vegetační vrstva – směs humózní zeminy, zeminy a štěrkodrtě

Zpevněné plochy (komunikace a parkoviště) budou lemovány na straně komunikace (resp. vnější hraně parkovacích stání) betonovými silničními obrubami, které budou osazeny s nášlapem +0,10m. Pro oddělení komunikace a parkovacích stání budou osazeny betonové silniční obruby š.0,10m, které budou zapuštěny do úrovně komunikace pro umožnění odtoku vody.

Vyhrazený prostor pro odpadové kontejnery bude od okolí oddělen lehkým oplocením sestávající se ze zděných pilířků z betonových potových dílců umístěných v rozích a u vstupu do prostoru kontejnerů. Pilířky budou založeny na betonových pasech hl. 900 mm. Mezi pilířky bude drátěná plotová výplň. V linii pod lehkým oplocením bude vynechaná dlažba a bude zde vegetační souvrství pro výsadbu pnoucí vegetace. Šířka vegetačního pruhu cca 300 mm. Výška oplocení bude 1,8 m.

SO-04.1 Budova správce a veřejné WC

Budova správce a veřejných WC se bude sestávat z trojice sanitárních kontejnerů, spojených do jednoho celku. Kontejnery budou uloženy na betonová základové patky rozmístěných dle technologického předpisu výrobce kontejnerů. Kontejnery budou z výroby doplněny o specifické vybavení, jako je venkovní osvětlení u vstupů do vnitřních prostor, zpevnění stěn v místech osazení sklopných přebalovacích pultů a pro osazení venkovního umyvadla. Dále bude budovy umístěna stanice pro dobíjení elektro-kol a elektro-koloběžek a sestava skříněk pro uložení zavazadel a dobíjení drobné osobní elektroniky. Toto nadstandardní vybavení je nutno specifikovat při zadání kontejnerů do výroby.

Sestava kontejnerů bude zastřešena pultovou střechou s dřevěným krovem a ocelovými vaznicemi. Prvky krovu budou uloženy na nosných sloupcích, které jsou součástí vlastní konstrukce kontejnerové buňky a doplňující dřevěné sloupky. Vaznice budou kotveny k nosným kovovým prvkům kontejnerů. Krokve budou rozprostřeny po 0,9 m. Shora bude provedeno celoplošné bednění. Hlavní hydroizolační vrstva bude ze střešní folie vhodné pro vegetační souvrství. Stření plášť bude proveden v typové skladbě pro osázení extenzivní zelení.

Plášť kontejnerů bude doplněn o předsazenou fasádu z dřevěných svisle orientovaných latí s podkladní černou textilií. Touto fasádou bude překryt i prostor mezi konstrukcí střechy a kontejnery.

V okolí budovy bude provedena zpevněná plocha z betonové dlažby s lemování betonovými obrubníky kladených do betonu.

SO-04.2 Budova skladu

Z původního otevřeného altánu s grilem bude vybudován příruční sklad pro potřeby volnočasového areálu. Stávající gril a betonové lavičky s kamenným obkladem budou vybourány. V jeho rozích jsou kamenné pilíře. Altán bude uzavřen lehkou dřevěnou stěnou z dřevěných hranolků a z vnitřní strany záklopem z OSB desek. Ve štítech budou osazena ventilační a prosvětlovací okna se zábranou proti hmyzu. Venkovní plášť bude ze svisle orientovaných dřevěných latí. Ty budou překrývat ventilační štítová okna. Vstupní dveře š. 1,0 m budou z vnější strany rovněž se svisle orientovanými latěmi. Dojde tak ke sjednocení fasády objektu skladu. Bude doplněna tašková střešní krytina po vybourání komínového tělese. Sklad nebude napojen na žádné energie. Pod zástřešky budou osazeny umělé budky pro hnízdění ptáků. Typy budek, jejich počet a umístění určí zástupce ornitologické společnosti.

SO-05.1 Lezecká věž

Vlastní konstrukce lezecké věže bude z ocelových prvků s lehkým opláštěním. Věž bude založena na základové desce. Popis konstrukce a jejího založení viz samostatná část PD. Věž bude shora uzavřena pultovou střechou mírného spádu. Přetažení střechy před líc stěn věže bude cca 0,6 m. Po obvodu koruny věže budou v jejich rozích osazeny výložníky pro umístění světelných reflektorů – stěna bude osvětlena. V útrokách věže v úrovni terénu bude umístěn sklad lezeckého materiálu. Vstup bude dveřmi 900/2000 mm. Po obvodu věže bude vytvořena dopadová plocha z praného kameniva. Dopadová plocha bude v šířce 4 m od líce věže.

Elektrická energie bude dodávána ze sítě veřejného osvětlení. To znamená, že osvětlení vnějšího pláště a vnitřních prostor skladu bude funkční pouze v době provozu veřejného osvětlení města F-M. Pro případnou změnu systému napájení bude k věži přivedena rezervní chránička.

Nosná konstrukce lezecké stěny bude vyrobena z ocelových profilů o minimálním průřezu 100/100/4 mm. Tato táhla musí vést ke každému jisticímu bodu tak, aby vzájemně tvořila příhradovou konstrukci.

Plášť lezecké stěny bude tvořit březová překližka multiplex bříza 18 mm s minimálním počtem 13 vrstev lepená voděodolným lepidlem. Desky budou obsahovat rastr otvorů pro montáž lezeckých chytů. Rastr bude tvořit pravidelný tvar o hustotě minimálně 30 ks/m². Povrchová úprava desek bude z rubové strany provedena polyesterovým nátěrem, z čelní strany budou desky polaminovány sklolaminátovou rohoží nebo tkaninou s gramáží min 150 g/m² s následným vsypem křemičitého písku nebo skleněné balotiny. Pro vrchní barevný nátěr bude použita dvousložková epoxidová barva. Tvar pláště lezecké stěny bude vycházet z navržené výkresové dokumentace.

Do pláště bude osazeno minimálně 23 linií postupového fixního jištění. Osová vzdálenost jednotlivých linií bude 125 cm. Vzdálenosti jisticích bodů dle ČSN EN 12572-1. Postupové jištění bude tvořeno plaketou (nýtem) určeným pro venkovní použití. Na konci každé linie jisticích bodů bude osazený vratný jisticí bod tvořený nerezovým řetězem se dvěma ocelovými karabinami.

Instalováno bude 5 ks automatických jisticích zařízení určených pro venkovní použití pro výšku stěny min. 15 m. Umístění samonavíjecích zařízení po dohodě s investorem.

Stěna bude opatřena chyty a strukturami pro stavbu různě obtížných cest minimálně od 3 výrobců. Chyty budou dodány v osmi různých barvách. Spáry vsazené do mezery mezi překližkovými deskami na jedné ze stran věže bude tvořena zprofilovanými sklolaminátovými segmenty, které na sebe budou plynule navazovat. Skladba jednotlivých prvků umožní stavbu cest v obtížnostech 3 – 9+ UIAA.

Lezecká stěna bude zastřešena způsobem, aby minimální přesah střechy byl ve všech místech nejméně 60 cm. Konstrukce střechy bude tvořena ze sbíjených příhradových vazníků o šířce minimálně 40 cm. Jako záklop budou použita prkna 24 mm. Krytina dvě vrstvy asfaltového pásu. Na okrajích střechy budou použité klempířské prvky - okapnice. Plocha střechy bude vyspádovaná. Se žlaby a svody není uvažováno.

SO-05.2 Boulder u lezecké věže

V uzavřené části areálu lezecké věže bude instalován herní prvek venkovního boulderu. Jedná se o typizovaný výrobek s certifikátem. Prvek bude kotven do betonové základové patky dle předpisu výrobce prvku. Dopadová plochy v okolí boulder prvku bude z praného kameniva v rozsahu dle předpisu výrobce prvku.

SO-06 Herní prvky v areálu

SO-06.1 Loď – není předmětem tohoto povolení

SO-06.2 Dětské hřiště – řeka

Jedná se o soubor herních prvků pro nejmenší děti. Budou instalovány certifikované herní prvky pro venkovní použití. Osazení prvků na betonový základ dle předpisu výrobce herního prvku. Součástí

herních prvků bude instalováno min. 4 prvky určené pro hendikepované osoby. Zpevněné plochy tvořící tok budou z přírodních materiálů – mlat, šterk apod. Součástí tohoto prvku budou i drobné terénní úpravy v podobě boulí či rýh.

SO-06.3 Hopsací balóny

Jedná se o soubor „gumových“ balónů různých velikostí (od Ø cca 300 mm po 1100 mm) pevně ukotvených do země. Kotevní prvky z nerezové oceli kotvené do betonového základu. Dopadová plocha z kopaného písku o mocnosti 200 mm. Ochranné pásmo od líce balónů je 1,5 m.

SO-06.4 Zemní trampolíny

Jedná se o soubor certifikovaných zemních celoročních trampolín určených pro venkovní použití. Výška doskočiště v úrovni okolního travnatého terénu. Po obvodě skákací rohože pevný lem šířky 300 mm z SBR/EPDM (protiskluzový povrch, UV odolné apod.). Konstrukce „vany“ trampolíny z pozinkovaných ocelových plechů, spojovací a doplňkový materiál z nerezové oceli. Dno trampolínového boxu oddrenážované.

SO-06.5 Lanovka

Dětská lanová dráha dl. cca 30 m bude provedena jako jeden certifikovaný celek. Nosné kovové prvky. Nástup osazen na uměle navezený zemní kopec výšky cca 1,5 m nad okolní rovinnatý terén. V místě startu a pod dráhou dojezdu bude travnatá plocha zpevněna zemními zatravnovacími plastovými rohožemi certifikovaných na dopad z výšky min. 1 m. Nosné sloupy budou osazeny na betonové základové bloky, které budou zapuštěny až do rostlého terénu.

SO-06.6 Kopec / zemní val

Uměle navezený kopec bude „vybaven“ o soustavu tunelů a vnitřní centrální prostor. Tunely a vnitřní prostor bude tvořit sestava železobetonových prefabrikovaných dílců. Tunely budou vyskládány z rámových propustí vnitřního rozměru 1000 / 1200 mm. Spoje dílců jsou z výroby vodotěsné. Vnitřní centrální prostor bude tvořen železobetonovou prefabrikovanou „jímkou“ o vnitřním rozměru 2,5/2,5/2 m. Napojení na tubusy bude provedeno stavební úpravou (bobtnavý pás, kanalizační těsnící pěna, popřípadě těsnící maltová směs - ergelit). Vlastní „jímka“ bude shora vybavena dvojicí otvorů DN 530 mm pro napojení světlovodů z plastových trub s průhledným „poklopem“. Dále bude vnitřní prostor provětráván ventilačním potrubím DN 150, které bude ústit cca 1,5 m nad terén. Ukončení potrubí ventilační hlavicí pro zabránění vzhazování předmětů do větracího potrubí. Dno jímky bude odvodněno do podloží. Tato betonová sestava bude uložena na šterkový polštář o mocnosti cca 300 mm, tak aby dno tunelů bylo cca 150 mm nad okolní terén. V těsné blízkosti vstupů do tunelů bude provedeno přisypání zeminy pro plynulý přechod terénu na dno tunelů. Betonový tubus bude zasypán zhutnitelnou zeminou o mocnosti cca 1-2,5 m nad horní líc tubusu nebo jímky.

Na svahy kopce (převážně jižní svahy) bude instalována zemní skluzavka a tobogán. Materiál skluzavek z nerezové oceli, šířka dráhy 600 mm. Kovové skluzavky budou chráněny proti přehřívání v letních měsících vegetací pnoucí se na ocelové konstrukci. Je uvažováno s výsadbou stromků mladých habrů. Výlezy na kopec budou zajišťovat terénní schodiště a výlez po laně. Kopec bude svahován ve spádu cca od 5% do 35%. Povrch kopce bude zatravněn. Vysoce namáhané plochy budou zpevněny plastovými zatravnovacími rohožemi.

SO-06.7 Stolní tenis

Sestava dvou hracích stolů bude z prefabrikovaných betonových výrobků, určených pro venkovní instalaci. Povrch hrací plochy bude laminátový s antireflexní úpravou. Lemování hrací plochy nerezovým rámem. Síť pevně instalovaná z nerezové oceli. Stoly budou uloženy na betonové základové parky umístěné dle požadavků výrobce hracích stolů. Min. hl. základové spáry 1,0 m pod úroveň upraveného terénu. Okolní hrací plocha bude z EPDM s certifikací na množství těkavých látek (potvrzeno Státním zdravotním ústavem), migraci těžkých kovů (norma), nepřítomnost PAH v povrchu, nepřítomnost flatátů v povrchu, nehořlavost (zkoušky a klasifikace dle ČSN), odolnost proti otěru, protiskluznost za mokra i za sucha. EPDM prováděn a kladen na doporučené souvrství dle technologických předpisů výrobce materiálu.

Souvrství s krycí vrstvou z EPDM - sportoviště

- 10 mm nášlapná vrstva z EPDM, probarvené granule propojené PUR pojivem
- 30 mm elastická vrstva z recyklované technické pryže
- 20 mm podkladní drčené kamenivo jemné frakce
- 70 mm nosná vrstva z drčeného kameniva hrubší frakce
- 160 mm nosná vrstva z drčeného kameniva hrubé frakce
- 100 mm vyrovnávací vrstva z jemného drčeného kameniva

SO-06.8 Workout

Sestava čtyř cvičebních stanic v dřevěném provedení. U každé stanice bude umístěna informační tabule s uvedením návodu na cvičení. Cvičební stanice budou dodávány v uceleném portfoliu jednoho výrobce spolu s platnými certifikáty. Stanice budou založeny na betonových základech dle požadavku výrobce cvičebních stanic. Min. hloubka základové spáry 1,0 m pod úroveň upraveného terénu. Zpevněné plochy v okolí stanic z EPDM, požadavky stejné jako u stolního tenisu.

SO-06.9 Pódia pro jógu

Budou rozmístěna dvě menší pódia (5,0x5,0 m) o kapacitě 4 míst a jedno větší (6,5x9,5 m) o max. kapacitě 12 míst (bez lektora 12+0, s lektorem 9+1míst).

Vlastní pódium bude dřevěné konstrukce. Dřevěné trámký 60/120 mm budou kladeny na vyvýšené betonové dlaždice. Trámký budou 50 mm nad povrchem upraveného podkladu. Pódium bude z dřevěných prken. Zemní plán pod pódii bude vyspádovaná ve sklonu 2%, vysypaná štěrkem.

Větší podium bude kryté sestavou stínících plachet zavěšených na systémových kovových sloupcích. Plachty budou přes zimu sundávány a uskladněny v zázemí areálu.

SO-06.10 Deskové hry

Pro deskové hry typu šachy, člověče nezlob se apod., budou v prostoru klidové zóny rozmístěny typové betonové stoly se židlemi. Deska stolu cca 900x900x720 mm, 4x židle bez opěradla. Povrch betonu z vymývaného betonu pokrytého směsí štěrků. Hrací plocha z kameninových dlaždic. Hrany stolu lemovány kovovou hranou. Židle s dřevěnými sedáky z tvrdého dřeva. Sestava bude kotvena do betonového základového bloku.

SO-06.11 Pétanque

Jsou navržena dvě souběžná hřiště o rozměru hrací plochy 4x15 m, které budou mezi sebou odděleny pouze provázkem. Po obvodě hrací plochy bude zpevněná mlatová plocha. Vlastní hrací plocha bude ze štěrkopísku.

Souvrství hrací plochy

- 30 mm hutněný štěrkopísek $f = 0-16$ (povrch hřiště)
- 70 mm hubený beton pevnostní třídy C8/10, zavlhá směs
- 200 mm hrubý štěrk $f = 32/64$ smíchaný s výkopkem 50/50

Souvrství mlatové plochy totožné, jako přístupové chodníky v areálu.

SO-06.12 Vodní prvek – stavebník zajišťuje samostatným projektem, není předmětem tohoto povolení

SO-06.13 Herní sestava

Je navržena sestava prolézaček, kladin, sítí a žebříků. Nosné sloupy dřevěné. Provedení totožné jako u herních prvků „řeka“. Dopadová plocha z přírodních materiálů, výška pádu 2-3 m.

SO-07 Mobiliář

Mobiliář volnočasového areálu se bude skládat z laviček, odpadkových košů, stojanů na kola.

Lavičky - bude použita lavička typu TS1. Jedná se o lavičku kovové konstrukce s dřevěnou sedací plochou a frézovaným textem. Rozměr lavičky 1760 x 680 x 900 mm. Lavičky budou kotveny chemickou kotvou do podkladu, např. z betonových prahů uložených pod úroveň povrchu zpevněné mlatové plochy.

Odpadkové koše – bude použit odpadkový koš typu Classic o objemu 50 l. Jedná se o plastovou nádobu zavěšenou na ocelový sloupek. Sloupek bude kotven na chemickou kotvu do betonové patky DN 200 mm, hl. 500 mm.

Stojany na kola - budou samostatně stojící z kovové konstrukce, která bude kotvena do podkladních betonových povalů. Stojany budou vybaveny „lanovým“ zámekem ovládaným pomocí QR kódu.

Stínící prvky – Vybrané lavičky u herních prvků budou kryté stínící plachtou zavěšenou na systémových kovových sloupcích. Plachty budou přes zimu sundávány a uskladněny v zázemí areálu.

SO-08 Přípojka vody

Napojení přípojky vody je provedeno z vodovodu GG DN200 vedeného na parcele 3482/1 v katastrálním území Místek. Vodovod je v majetku a správě společnosti SMVAK a.s. V místě napojení se provede navrtávka a osazení zemního domovního uzávěru. Od uzávěru povede vodovodní přípojka do plastové vodoměrné šachty uložené v zemině. Od vodoměrné šachty je napojen vnitřní vodovod směřující do technické místnosti objektu správce. Vodovodní přípojka bude provedena z trub PE100RC SDR11 D32x3,0. Potrubí s vnějším ochranným pláštěm. Vodovodní přípojka bude vedena pod asfaltovou komunikací protlakem v ocelové chráničce DN 100. Potrubí vodovodní přípojky bude uloženo do 15-ti cm pískového lože, obsyp přípojky 30 cm nad vrchol potrubí pískem. Do trasy vodovodní přípojky bude vložen signalizační vodič a výstražná fólie.

Délka vodovodní přípojky:	PE 32 DN 25	11 m
Délka vnitřního vodovodu do HUV:	PE 32 DN 25	55 m
Celková délka:		66 m
Umístění fakturačního vodovodu:	vodoměrná šachta typu TUBUS	

Vnitřní rozvody vody budou pouze v budově správce. Budva se skládá ze tří typizovaných sanitárních kontejnerů (unimobuněk). Buňky jsou osazeny veškerými rozvody vody, kanalizace a elektřiny. V rámci domovního vodovodu bude provedeno pouze napojení vodovodní přípojky na vnitřní rozvody. Napojení venkovního pítka bude umožňovat odpojení od vnitřního rozvodu v zimních měsících.

SO-09 Přípojka kanalizace

Kanalizační splašková přípojka bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci vedenou na parcele 3482/1 v katastrálním území Místek. Přípojka bude napojena do stávající betonové šachty S2 jádrovou vyvrtávkou do horní poloviny profilu stoky s použitím šachtové vložky pro pevné a pružné připojení. Kanalizační přípojka bude v celém rozsahu gravitační - beztlaková. Přípojka kanalizace bude v trase od stávající stoky k vnitřní kanalizaci ve dvou profilech, DN 200 se sklonem 1 % a DN 150 se sklonem 6 %. Kanalizační přípojka bude vedena pod asfaltovou komunikací protlakem bezvýkopovou technologií v ocelové chráničce DN 300. Provedení vstupních a výstupních jam (velikost, hloubku a odstupy) bude vykonáno dle přesných požadavků použité technologie prováděcí firmy. Na kanalizační přípojce budou osazeny 3 plastové kanalizační šachty RŠ1, RŠ2 A RŠ3 DN 600 s podkladním betonovým prstencem a poklopem litinovým B125.

Délka kanalizační přípojky:	DN 150	32 m
	DN 200	34 m
Celková délka:		66 m
Počet kanalizačních šachtic:		3 ks

Kanalizace vnitřní

Vnitřní kanalizační rozvody budou pouze v budově správce. Budva se skládá ze tří typizovaných sanitárních kontejnerů (unimobuněk). Buňky jsou osazeny veškerými rozvody vody, kanalizace a elektřiny. V rámci vnitřní kanalizace bude provedeno pouze napojení kanalizační přípojky na vnitřní rozvody.

SO-10 Přípojka silnoproudu

Napojení nového přípojného místa bude provedeno z NN sítě ČEZ Distribuce, a.s. do hlavní pojistkové skříně (HPS) umístěné na hranici pozemku 3491/2 k.ú. Místek. Z HPS bude propojeno kabelem CYKY-J 4x16 mm² do elektroměrového rozvaděče (RE). Z RE bude veden propoj do podružného rozvaděče (RP1). V RP1 bude veden kabel CYKY-J 4x10mm² do rozvaděče

„unimobuňek“ a také 4x kabel CYKY-J 3x2,5 mm² pro napájení vývodů pro nabíjecí stanice pro kola. Délka přípojky 53,5 m.

Nabíjecí stanice pro elektro-kola a elektro-koloběžky

U budovy správce areálu bude osazen typizovaný výrobek stojanu na kola s integrovanou nabíjecí stanicí pro 4 elektrokola nebo elektrokoloběžky. Nabíjecí stanice bude napojena na rozvaděč v budově správce 4x kabelem CYKY-J 3x2,5 mm².

Součástí plánované slaboproudé elektroinstalace bude příprava pro budoucí kamerový systém. Kamery je plánováno umístit ke vstupním bránám areálu. Mezi budovou správce areálu a vstupy do areálu budou uloženy HDPE chráničky pro budoucí uložení optických kabelů. Skříň RACK, nacházející se vedle objektu správce, bude pomocí chrániček s tažným lanem propojena s jednotlivými vstupními cestami do objektu, kudy bude možné protáhnout optické kabely. Součástí výkopových prací bude umístění další kabelové chráničky, která bude sloužit pro napájení elektromagnetických zámků umožňujícím uzamčení / odemčení volnočasového areálu z centrálního místa – objektu správce. Na hranici pozemku je vyznačeno místo pro přípravu pro připojení sítě CETIN. Internet a napojení do místní optické sítě (MOS) je možné přivést z přípojného místa A43-M02 umístěného na parc.č. 3482/1 v k.ú. Místek ve vzdálenosti ve vzdálenosti cca 250 m. Vodiče budou uloženy v chráničce ve výkopu rozděleném na slaboproudou a silnoproudou část. Doporučená minimální vzdálenost mezi slaboproudou a silnoproudou částí je 200 mm. Datové kabely a optické kabely budou uloženy dle požadavku výrobce na uložení kabelů ve volném terénu a v silnici.

SO-11 Sadové úpravy

Návrh uvažuje s plochou jako základem sportoviště, veřejného parku. Do trávníkové plochy bude osazeno množství listnatých stromů. Lezeckou stěnu a boulder bude od parku oddělovat nízký stříhaný plot z habrů. Při stavbě se předpokládá poničení stávajících trávníkových ploch, které budou obnoveny.

SO-12 Nabíjecí stanice pro elektromobily u parkoviště SO-03.1

Bude řešeno samostatným projektem. Předpokládá se vybudování dvou nabíjecích míst a přípravou pro instalování nabíjecího místa pro každé parkovací místo.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

Podle ust. 211 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, stavební úřad v tomto rozhodnutí nevymezil území dotčeného vlivy stavby, nad rozsah pozemků parc. č. 3416, 3434/1, 3437/2, 3460/1, 3482/1, 3491/1, 3491/2, 3492/1 v katastrálním území Místek, protože jak z vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury a vlastního posouzení stavebním úřadem, nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X00INSVK, kterou vypracovala společnost PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o., Opavská 6230/29a, 708 00 Ostrava – Poruba, hlavní projektant Ing. Arch. Jaroslav Kotek, autorizovaný architekt ČKA 01 880; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek majitelů a provozovatelů těchto sítí vyplývajících z následujících vyjádření a stanovisek:

- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, č.j. 5003091831 ze dne 07.06.2024, 5003177377 ze dne 16.10.2024
 - Český hydrometeorologický ústav, Na Šabatce č.p. 2050/17, Praha 4-Komořany, 143 00 Praha 412, č.j. CHMI/571/329/2025, CHMI/5953/2024 ze dne 24.06.2024
 - Povodí Odry, státní podnik, Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, č.j. POD/16650/2024 ze dne 06.12.2024
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, č.j. 288500/24 ze dne 01.11.2024, 174330/24 ze dne 07.06.2024
 - Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, č.j. RSMSV/20241010-007/SUS ze dne 11.10.2024, RSMSV/20240607-006/ES ze dne 11.10.2024, RSMSV/20240723-003/TI ze dne 25.07.2024
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, č.j. 001153902550 ze dne 09.10.2024, 001150662567 ze dne 29.07.2024, smlouva č. 24_SOP_02_4122401834, 0102157936 ze dne 07.06.2024
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, 9773/D016064/2024/AUTOMAT ze dne 07.06.2024, č.j. 9773/V026434/2024/KU ze dne 12.11.2024
 - TS a.s., 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. 254/TS/2024 ze dne 18.06.2024, 414/TS/2024 ze dne 15.11.2024
 - Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle, č.j. 0201739298 ze dne 07.06.2024
 - DISTEP a.s., Ostravská č.p. 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. VYJ-2024-114 ze dne 14.06.2024
 - C2NET s.r.o., Josefa Václava Sládka č.p. 84, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515, č.j. 240614-0832702743 ze dne 14.06.2024
4. Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě. Jestliže se při provádění zemních prací vyskytnou vedení technické infrastruktury nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu tak, aby nedošlo k jejich poškození.
 5. K vydání stanoviska k užívání volnočasového areálu bude nutno Krajské hygienické stanici Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě doložit doklady (technické listy) o materiálech použitých při realizaci stavby – finálních povrchů a dopadových ploch, především povrchů s povrchovou vrstvou z litého EPDM k ověření shody se schválenou projektovou dokumentací, k ověření souladu se zákonem č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků) ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ČSN EN 1176-1 (hodnocení zdravotních rizik) a dále k ověření stanovených limitních hodnot pro vybrané chemické látky dle přílohy č. VXII, Nařízení Evropského parlamentu a rady (ES) č. 1907/2006, ze dne 18. prosince 2006, o registraci, hodnocení, povolování a omezování chemických látek, o zřízení Evropské agentury pro chemické látky, o změně směrnice 1999/45/ES a o zrušení nařízení Rady (EHS) č. 793/93, nařízení Komise (ES) č. 1488/94, směrnice Rady 76/769/EHS a směrnice Komise 91/155/EHS, 93/67/EHS, 93/105/ES a 2000/ES, z důvodu jejich možného uvolňování z těchto materiálů.
 6. Připojení místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace musí být technicky a stavebně provedeno způsobem a v takovém rozsahu, aby svým provedením byly trvale zachovány rozhledové poměry za dodržení platných právních a technických norem.
 7. Připojení místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace musí technicky splňovat podmínky vyplývající z čl. 5.2.9 Rozhled na úrovňové křižovatce ČSN 73 6102 ed. 2: Projektování křižovatek na pozemních komunikacích.
 8. Připojení místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace musí svým umístěním a provedením vyhovovat bezpečnosti silničního provozu, zajišťovat potřebnou dopravní výkonnost, potřebný rozhled, podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů a řádné odvodnění (§ 11 Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací, Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplnění).

9. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
10. Šířka místní komunikace nebo veřejně přístupné účelové komunikace v místě jejich vzájemného připojení musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z místní komunikace na veřejnou účelovou komunikaci a výjezd na ně. Parametry odbočovacích oblouků jsou obsaženy v závazné ČSN 73 6102.
11. Připojení místní komunikace a veřejně přístupné komunikace musí být zřízeno se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou, a se snadno čistitelným vozovkovým krytem. Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění.
12. Pro splnění a dodržení podmínky vyplývající z čl. 5.2.9 Rozhled na úrovňové křižovatce, ČSN 73 6102 ed. 2: Projektování křižovatek na pozemních komunikacích (uspořádání C) v místě vzájemného připojení veřejně přípustných účelových komunikací musí být stávající zeleň (křoviny, stromy apod.), odstraněna v takovém rozsahu, aby byly zajištěny rozhledové poměry v místě připojení veřejně přístupné účelové komunikace k místní komunikaci a po selou dobu užívání udržovat zeleň v takovém stavu, aby nedošlo ke zhoršení rozhledových poměrů.
13. Před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby až do jejího dokončení.
14. Na stavbě bude veden dle ust. § 166 stavebního zákona stavební deník.
15. Dle ust. § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět.
16. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s tímto rozhodnutím.
17. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby byla stanovena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby, která bude provedena po dokončení celé stavby v rámci kolaudačního řízení.
18. Předmětný záměr je dle koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. MSK161545/2024 ze dne 15.04.2025 přípustný za následujících podmínek:
 1. stavebník písemně oznámí min. 3 pracovní dny předem zahájení prací Povodí Odry, státnímu podniku, vodohospodářskému dispečinku ve Frýdku-Místku, a to na e-mail vhp@pod.cz
 2. stávající terénní nerovnost mezi cyklostezkou a oplocením areálu bude zachována, případné zásahy v tomto místě budou předem projednány se zástupci společnosti Povodí Odry, státní podnik
 3. výsadba nových stromů bude umístěna v minimální vzdálenosti 2 m od hranice pozemku parc. č. 5232/1 v k.ú. Místek, koryta vodního toku Ostravice, výsadba keřů v minimální vzdálenosti 1 m od této hranice
 4. Povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, a to v následujícím rozsahu a níže uvedených podmínkách:

ID DŘEVINY	DRUH DŘEVINY	OBVOD KMENE [cm]	parc. č. k. ú. Místek
st028	vrba bílá - <i>Salix alba</i>	větve	3434/1
st042	lípa srdčitá - <i>Tilia cordata</i>	72	3416
st051	lípa srdčitá - <i>Tilia cordata</i>	50	3416

st052	lípa srdčitá - Tilia cordata	30	3416
st055	lípa srdčitá - Tilia cordata	58	3491/2
st057	bříza bělokorá - Betula pendula	144, 100	3491/2
st058	vrba křehká - Salix fragilis	423	3491/2
st060	bříza bělokorá - Betula pendula	114	3491/2
st097	bříza bělokorá - Betula pendula	167	3491/2
st101	bříza bělokorá - Betula pendula	125	3491/2
st116	jeřáb ptačí - Sorbus aucuparia	65	3437/2
st125	jabloň - Malus sp	10, 79	5220/3
st129	javor mléč - Acer pseudoplatanus	165	3458
st130	vrba bílá – Salix alba	255	5152
st136	vrba jíva - Salix caprea	129	3491/1
st139	lípa srdčitá - Tilia cordata	16	3416
st140	lípa srdčitá - Tilia cordata	16	3416
st141	lípa srdčitá - Tilia cordata	56	3492/1
st142	lípa srdčitá - Tilia cordata	16	3492/1
st153	javor mléč - Acer pseudoplatanus	86, 60	3491/2
st155	javor mléč - Acer pseudoplatanus	86, 50, 60	3491/2
st158	javor mléč - Acer pseudoplatanus	69, 58, 65	3491/2
st161	javor mléč - Acer pseudoplatanus	85	3491/2
st162	javor mléč - Acer pseudoplatanus	90	3491/2
st168	javor mléč - Acer pseudoplatanus	81	3491/2
st171	javor mléč - Acer pseudoplatanus	98	3491/2
st172	javor mléč - Acer pseudoplatanus	80, 86	3491/2
st173	javor mléč - Acer pseudoplatanus	86, 87, 40, 30, 40, 50	3491/2

st175	javor mlíč - <i>Acer pseudoplatanus</i>	82	3491/2
st176	javor mlíč - <i>Acer pseudoplatanus</i>	76, 82, 40, 51	3491/2
st178	javor mlíč - <i>Acer pseudoplatanus</i>	96	3491/2

a. Omezení doby kácení stromů na období od 1. 8. do 31. 3. kalendářního roku, pokud není uvedeno v podmínce 5. a) jinak.

b. Uložení provedení náhradní výsadby dřevin rostoucích mimo les podle § 9 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody a krajiny do doby ukončení realizace záměru takto:

- javor mlíč - *Acer platanoides*, vel. 14/16, 7 ks na pozemku parc. č. 3491/2 k. ú. Místek
- jabloň - *Malus 'Evereste'*, vel. 14/16, 7 ks na pozemku parc. č. 3491/2 k. ú. Místek
- dub letní - *Quercus robur*, vel. 14/16, 2 ks na pozemku parc. č. 3491/2 k. ú. Místek
- buk lesní 'Zlatia' - *Fagus sylvatica 'Zlatia'*, vel. 14/16, 1 ks na pozemku parc. 3491/2 k. ú. Místek dřežovec trojtrnný 'Inermis' *Gleditsia triacanthos 'Inermis'*, vel. 14/16, 8 ks na pozemku parc. č. 3416 a 3492/1 k. ú. Místek
- svítel latnatý *Koelreuteria paniculata*, vel. 14/16, 6 ks na pozemku parc. č. 3416 s 3492/1 k. ú. Místek
- višň jedonská - *Prunus x yedoensis*, vel. 14/16, 5 ks na pozemku parc. č. 3491/2 k. ú. Místek
- lípa velkolistá 'Rubra' - *Tilia platyphyllos 'Rubra'*, vel. 14/16, 1 ks na pozemku parc. č. 3491/2 k. ú. Místek
- habr obecný - *Carpinus betulus*, vel. 80/100, 4ks/bm, 140 ks na pozemku parc. č. 3491/2 k. ú. Místek.

c. Uložení následné péče o dřeviny náhradní výsadby podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny po dobu pěti let ode dne uskutečnění této výsadby. Následná péče spočívá v dostatečné zálivce v období přísušků, kontrole a obnově kotvení, výchovném řezu a v případě úhynu dřeviny do 5let od výsadby je žadatel povinen tuto dřevinu nahradit ve stejných parametrech.

5. Povolení výjimky podle § 56 odst. 1 a 2 písm. c) a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny ze zákazů daných ustanoveními § 50 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, tj. škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů zařazených v příloze č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů v kategorii silně ohrožených druhů, konkrétně ze zákazu rušení jedinců, přemístění a ničení užívaných sídel netopýrů (*Microchiroptera*) – netopýra parkového (*Pipistrellus nathusii*) a netopýra rezavého (*Nyctalus noctula*) v řádu desítek jedinců.

6. Podmínky pro povolení této výjimky v souladu s § 56 odst. 3 zákona o ochraně přírody jsou:

- a) Omezení doby kácení stromů č. 58, 103, 127, 130 a všech stromů, na kterých je umístěna netopýří budka v termínu od 15. září do 30. listopadu nebo od 15. března do 15. dubna kalendářního roku zároveň za předpokladu, že denní teplota převyšuje 10 °C.
- b) Před kácením a během kácení stromů uvedených v podmínce 1 bude přítomen ornitologický a chiropterologický dozor, který je při zjištění výskytu netopýřů oprávněn pozastavit kácení dřeviny.
- c) Před kácením stromů č. 58, 103, 127 a 130 budou na všechny dostupné dutiny a trhliny umístěny jednosměrné uzávěry alespoň 5 dnů před plánovaným kácením.
- d) Kácení stromů č. 58, 103, 127 a 130 provést za použití plošiny či stromové lezecké techniky. Nikdy nést řez přes dutinu a prasklinu, ale v dostatečné vzdálenosti nad a pod dutinou či prasklinou ideálně ve zdravém dřevě. V případě viditelnosti prasklin ve kmeni stromu postupovat při ořezu tak, aby nedošlo k uzavření dané praskliny. Odříznutou část stromu s dutinou nebo trhlinou spustit na zem pomocí lana (pokud možno ve vodorovné poloze) a ponechat ji na bezpečném místě po dobu min. 24 hod. s nezakrytým vstupním otvorem.
- e) Na vzrostlé dřeviny rostoucí v ploše záměru a jeho okolí (na pozemky ve vlastnictví žadatele) umístit 4 nové budky pro netopýry a přemístit budky z kácených stromů. Budky umístit do výšky 3-5 m tak, aby přístupové otvory do budek byly situovány na jihovýchod či jihozápad a nebyly před nimi větve. Vhodné dřeviny budou vytipovány chiropterologickým dozorem.
- f) Žadatel je povinen krajský úřad informovat o termínu zahájení kácení dřevin min. 5 dnů předem na elektronickou podatelnu posta@msk.cz, do datové schránky Moravskoslezského kraje nebo písemně na adresu krajského úřadu.
- g) Žadatel umožní povolujícímu orgánu ochrany přírody provést kontrolu plnění vydané výjimky, a to i fyzickým zjištěním.
- h) Do 30 dnů od ukončení prací bude krajskému úřadu zaslána zpráva o naplňování podmínek této výjimky, která bude také obsahovat informaci o počtu přemístěných budek (včetně informace, zda byly využívány), lokalizaci nových a přemístěných budek a fotodokumentaci dokazující splnění podmínek výjimky (instalace uzávěr, průběh šetrného kácení stromů, fotodokumentace budek).

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, 602 00 Brno
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha
Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č.p. 3337/7, 702 00 Ostrava
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
DISTEP a.s., Ostravská č.p. 961, 738 01 Frýdek-Místek
Ministerstvo vnitra, Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha
C2NET s.r.o., Josefa Václava Sládka č.p. 84, 738 01 Frýdek-Místek
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha
Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií,
30. dubna č.p. 1682/24, 702 00 Ostrava
Společenství vlastníků jednotek domu 1774-1777, 28. října č.p. 1775, 738 01 Frýdek-Místek

Odůvodnění:

Dne 20.02.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

V ust. § 171 stavebního zákona je uvedeno: „*Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon*“. V případě předmětného záměru dospěl stavební úřad k závěru, že obsahuje stavby ostatní, tj. neuvedené v příloze č. 1 až č. 3 stavebního zákona např. stavební objekty SO 01, SO 03.1, SO 04.1, SO 05.1, SO 05.2, SO06.6, stavby jednoduché dle přílohy č. 2 stavebního zákona např. SO 08, SO 09. Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení.

Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen "vyhláška č. 149/2024 Sb. ").

Stavební úřad opatřením ze dne 28.04.2025 vyrozuměl podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.

Stavební úřad v tomto řízení vycházel z těchto podkladů:

- žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ze dne 20.02.2025;
- výpisy z katastru nemovitostí
- plná moc k zastupování ze dne 03.05.2024
- projektová dokumentace ID SR00X00INSVK a dále následující vyjádření a stanoviska:
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, č.j. 5003091831 ze dne 07.06.2024, 5003177377 ze dne 16.10.2024
 - Český hydrometeorologický ústav, Na Šabatce č.p. 2050/17, Praha 4-Komořany, 143 00 Praha 412, č.j. CHMI/571/329/2025, CHMI/5953/2024 ze dne 24.06.2024
 - Povodí Odry, státní podnik, Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, č.j. POD/16650/2024 ze dne 06.12.2024
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, č.j. 288500/24 ze dne 01.11.2024, 174330/24 ze dne 07.06.2024
 - Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, č.j. RSMSV/20241010-007/SUS ze dne 11.10.2024, RSMSV/20240607-006/ES ze dne 11.10.2024, RSMSV/20240723-003/TI ze dne 25.07.2024
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, č.j. 001153902550 ze dne 09.10.2024, 001150662567 ze dne 29.07.2024, smlouva č. 24_SOP_02_4122401834, 0102157936 ze dne 07.06.2024
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, 9773/D016064/2024/AUTOMAT ze dne 07.06.2024, č.j. 9773/V026434/2024/KU ze dne 12.11.2024
 - TS a.s., 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. 254/TS/2024 ze dne 18.06.2024, 414/TS/2024 ze dne 15.11.2024
 - Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle, č.j. 0201739298 ze dne 07.06.2024
 - DISTEP a.s., Ostravská č.p. 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. VYJ-2024-114 ze dne 14.06.2024
 - Ministerstvo vnitra, Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice
 - C2NET s.r.o., Josefa Václava Sládka č.p. 84, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515, č.j. 240614-0832702743 ze dne 14.06.2024
 - Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., Zelená 261/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, č.j. VPS/20240607-010/ES ze dne 07.06.2024
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, č.j. E35954/24 ze dne 14.06.2024
 - ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, č.j. 0700855640 ze dne 07.06.2024
 - Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, č.j. 1100126867 ze dne 07.06.2024
 - České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov, č.j. UPTS/OS/366043/2024 ze dne 17.06.2024

- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, č.j. MO 856848/2024-1322 ze dne 21.10.2024,
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, č.j. R/2024/30906/2 ze dne 22.10.2024
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Frýdek-Místek, Beskydská č.p. 2061, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. KRPT-255812-2/ČJ-2024-070206 ze dne 08.11.2024
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková,, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, koordinované závazné stanovisko č.j. MSK 161545/2024 ze dne 15.04.2025
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. MMFM 92510/2025 ze dne 30.04.2025
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Frýdek-Místek, Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek-Místek, sdělení č.j. HSOS-6090-2/2024 ze dne 31.10.2024
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, č.j. 133240079 (FM145/M79/24) ze dne 22.11.2024

Podle ust. § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení o povolení záměru pouze: *a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.*

Po posouzení výše uvedeného ustanovení zahrnul stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení v souladu ust. § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona: Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (*stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a zároveň vlastník pozemků, na kterých má být provedena stavba*).

Mezi účastníky řízení byli stavebním úřadem také zahrnuti v souladu s ust. § 182 písm. c) stavebního zákona:

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno
 CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha
 Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č.p. 3337/7, 702 00 Ostrava
 ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
 DISTEP a.s., Ostravská č.p. 961, 738 01 Frýdek-Místek
 Ministerstvo vnitra, Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha
 C2NET s.r.o., Josefa Václava Sládka č.p. 84, 738 01 Frýdek-Místek
 Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha
 Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, 30. dubna č.p. 1682/24, 702 00 Ostrava
 Společenství vlastníků jednotek domu 1774-1777, 28. října č.p. 1775, 738 01 Frýdek-Místek
(subjekty, které mají jiné věcné právo k pozemkům, na kterých bude stavba provedena).

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda mohou být umístěním a prováděním stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze dle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, odpadem, vodou, kouřem, ořesy, světlem atd. tj. různými imisemi (*§ 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*). Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu, jakož i změna v užívání stavby, kdy nové užívání stavby klade větší nároky na kvalitu prostředí. Jelikož se za přímé dotčení práv a povinností umístěním předmětné stavby považuje jakákoliv objektivně reálně existující změna vyvolaná účinky tímto umístěním a prováděním pak stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků technické infrastruktury**, v jejichž ochranném

či bezpečnostním pásmu je umístována či prováděna a dále stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků sousedních pozemků a staveb**, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem, zvýšenou intenzitou dopravy.

Vzhledem k těmto skutečnostem byli stavebním úřadem mezi účastníky řízení v souladu s ust. § 182 písm. d) stavebního zákona zahrnuti:

Český hydrometeorologický ústav, Na Šabatce č.p. 2050/17, Praha 4-Komořany, 143 00 Praha 412
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

TS a.s., 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

(vlastník technické infrastruktury, v jehož ochranném pásmu bude stavba prováděna) a dále

Povodí Odry, státní podnik, Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Spoluvlastníci bytového domu č.p. 1774, 1775, 1776 a 1777, ulice 28. října, Frýdek-Místek na pozemku parc. č. 3482/47 v katastrálním území Místek

(vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby) nebo stavby na něm)

Stavební úřad také v souladu s ust. § 182 písm. e) stavebního zákona mezi účastníky řízení zahrnul Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., Střítež č.p. 249, 739 59 Střítež u Českého Těšína (osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon).

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků tohoto řízení zahrnuti, neboť stavební úřad neshledal, že by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.

Podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s: a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území; b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů; d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy; e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je záměr v souladu územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel stavební úřad z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9, účinné od 01.03.2025 (dále také „PÚR“);

- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, účinné od 04.10.2024 (dále také „ZÚR“);

- Územního plánu Frýdku-Místku, vydaného Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 08.12.2008 s účinností ode dne 01.01.2009 ve Změně č. 1, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 05.12.2011 s účinností ode dne 01.01.2012, ve Změně č. 2, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 03.09.2012 s účinností ode dne 01.10.2012, ve Změně č. 3, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 27.03.2015 s účinností ode dne 11.04.2015, ve Změně č. 4, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04.12.2017 s účinností ode dne 20.12.2017, ve Změně č. 5, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04.03.2020 s účinností ode dne 01.10.2020, ve Změně č. 6, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 16.06.2021 s účinností ode dne 08.07.2021 a ve Změně č. 7, Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 11.09.2024 s účinností ode dne 26.10.2024.

Přezkoumání **souladu záměru s politikou územního rozvoje** (dále jen „PÚR“). Platná PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká. Územní plán Frýdku-Místku byl uveden do souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 7, schválené usnesením vlády ČR č. 89/2024 ze dne 07.02.2024. Vyhodnocení souladu s PÚR je součástí kapitoly B.1 písm. a) odůvodnění Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku, vydané Zastupitelstvem města

Frýdku-Místku dne 11.09.2024. Stavební úřad vyhodnotil, že posuzovaný záměr se nedotýká záměrů, obsažených ve Změně č. 9 PÚR. Stavební úřad proto konstatuje, že v platné PÚR se posuzovaný záměr věcí řešených PÚR nedotýká.

Přezkoumání **souladu záměru se zásadami územního rozvoje** (dále jen „ZÚR“). Záměr je v souladu s platnými ZÚR, platná Změna č. 7 byla vydána po nabytí účinnosti ZÚR včetně její Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7. V platné Změně č. 7 územního plánu je soulad se ZÚR vyhodnocen v odůvodnění této změny, v kap. B.1.2. vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem. Změna č. 7 byla vydána před nabytím účinnosti Aktualizací č. 8a a 8b ZÚR. Stavební úřad vyhodnotil, že posuzovaný záměr se nedotýká záměrů, obsažených v Aktualizaci č. 8a a 8b ZÚR. Stavební úřad proto konstatuje, že v platné ZÚR se posuzovaný záměr věcí řešených ZÚR nedotýká.

Přezkoumání **souladu záměru s platným územním plánem**. Dle platného Územního plánu Frýdku-Místku je pozemek p. č. 3491/2, k. ú. Místek, zařazen v ploše občanského vybavení – sport (dále jen „OS“), pozemek p. č. 3491/1, k. ú. Místek, je zařazen v dopravním koridoru CPU.3, pozemky p. č. 3416, 3492/1 a 3434/1, k. ú. Místek, jsou zařazeny v ploše zeleně – parky a parkově upravené plochy (dále jen „ZP“), pozemek p. č. 3460/1, k. ú. Místek, je zařazen v ploše veřejných prostranství všeobecných (dále jen „PU“), pozemek p. č. 3482/1, k. ú. Místek, je zařazen v ploše bydlení hromadného (dále jen „BH“). Plochy OS jsou určeny pro sportovní a tělovýchovná zařízení, krytá i venkovní. Plochy OS umožňují dále stavby a zařízení veřejných prostranství, stavby pro administrativu, stavby odstavných a parkovacích ploch, stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek a souvisejících staveb. Koeficient zastavění pozemku (dále jen „KZP“) je pro plochu OS stanoven max. 0,70. Max. výšková hladina zástavby je stanovena 2 NP a obytné podkroví, resp. max. výška hlavní římsy 13 m. Územní plán definuje KZP jako poměr mezi součtem výměr zastavěných a zpevněných ploch na regulovaném pozemku k výměře tohoto pozemku. Regulovaný pozemek je definován územním plánem jako stavební pozemek, tj. zastavěné plochy a nádvoří, jakož i eventuelní přiléhající pozemky, tvořené pozemkovými parcelami, které s nimi provozně souvisejí, provozně na ně navazují a jsou s ním užívány jako jeden celek.

Plochy ZP umožňují mimo jiné stavby parkovišť na okraji a stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek a souvisejících staveb. Plochy PU a BH umožňují mimo jiné stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek a souvisejících staveb. Koridor CPU.3 umožňuje mimo jiné stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek a souvisejících staveb, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby oplocení.

Navrhovaný volnočasový areál má sloužit k sportovnímu využití, rekreaci a relaxaci všech věkových skupin občanů města Frýdek-Místek. V areálu budou situovány spíše klidnější, nehlukné aktivity. V areálu bude vybudována budova správce, dětské atrakce různých věkových kategorií s dominantním prvkem „lodě“ (SO-06.1). Dále zemní kopec pro účely zimních radovánek s podpovrchovými průchody a boulder stěnou pro „veřejnost“, workoutové prvky, stolní tenis, travnaté plochy pro další využití. V klidné části (západní část areálu) jsou situována podia pro cvičení jógy a stolky na deskové hry typu šachy. Travnaté plochy v této části umožňují vybudování hřiště pro pétanque nebo kriket. V jihovýchodním koutě areálu bude vybudován areál pro horolezce – lezecká věž a cvičná boulder stěna s navazující travnatou plochou. Dále bude provedeno oplocení celého areálu, které částečně nahradí oplocení stávající, částečně bude zhotoveno nově. Parkoviště pro návštěvníky areálu bude nově vybudováno ve východní straně areálu, částečně na přilehlých travnatých plochách. Dále bude stávající přístřešek grilu na žádost vlastníka a investora předělán na uzamykatelný sklad. Sklad nebude napojen na žádné energie. Jednotlivé sportovní a herní prvky jsou řešeny do 13 m výšky, lezecká věž je navržena do výšky 15,3 m. Areál je navržen zejména a na pozemku p. č. 3491/2, pozemku p. č. 3491/1 se týká část nového chodníku, oplocení a vstupu do areálu, na pozemcích p. č. 3416 a 3492/1 je navrženo parkoviště, pozemků p. č. 3434/1, 3460/1 a 3482/1 se týkají přípojky inženýrských sítí.

Z předloženého je zřejmé, že je dodržena přípustnost staveb v ploše OS, ZP, PU a BH, stejně jako v koridoru CPU.3. Z dokumentace je zřejmé, že bude dodržen i stanovený koeficient zastavění pozemku plochy OS. Max. výšková hladina zástavby v ploše OS nebude posuzována, protože se nejedná o „klasickou“ stavbu, která má podlaží, resp. hlavní římsu.

Na základě uvedeného stavební úřad konstatuje, že posuzovaný záměr je v souladu ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že Statutární město Frýdek-Místek má vydaný územní plán neposuzoval stavební úřad záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Stavební úřad posoudil předmětný záměr také dle ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a zjistil, že žádost o povolení stavby nebo zařízení byla řádně vyplněna. Stavební úřad také zjistil, že záměr je v působnosti stavebního úřadu. Stavebník podal žádost o povolení záměru se všemi náležitostmi dle správního řádu a ustanovení § 184 odst. 1 stavebního zákona a byly k ní doloženy všechny náležitosti dle ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad po prostudování předložené projektové dokumentace zjistil, že byla zpracována v souladu s ustanovením přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace záměru je úplná a přehledná, obsahuje části A až D a dokladovou část. Dokumentace je členěna na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí a položek odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Dle ust. § 329 odst. 1 stavebního zákona lze jako součást žádosti o povolení stavby podané do 30. června 2027 namísto projektové dokumentace zpracované podle nového stavebního zákona předložit i dokumentaci zpracovanou podle dosavadních právních předpisů, jde-li o: a) projektovou dokumentaci nebo dokumentaci pro ohlášení stavby; b) dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, doplněnou o architektonicko-stavební řešení a stavebně konstrukční řešení zpracované podle prováděcího právního předpisu k tomuto zákonu; c) dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění souboru staveb v areálu jaderného zařízení; d) projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení nebo dokumentaci pro vydání společného povolení, nebo e) dokumentaci pro vydání společného povolení, kterým se umísťuje a povoluje stavba dopravní infrastruktury podle liniového zákona, zpracovanou v omezeném rozsahu. Dle ust. § 329 odst. 5 stavebního zákona: Stavební úřad v řízení podle tohoto zákona přezkoumává dokumentaci podle odstavců 1 až 4 podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad dále zjistil, že obecné požadavky na výstavbu jsou pak řešeny v projektové dokumentaci dostatečně.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a zjistil, že splnění souladu stavby s požadavky zvláštních právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy stavebník prokázal doložením projektové dokumentace, kdy splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů je řešeno v souhrnné technické zprávě kapitole B2.1 d). Dále je třeba uvést, že k předmětné stavbě vydal stanovisko:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, č.j. R/2024/30906/2 ze dne 22.10.2024
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Frýdek-Místek, Beskydská č.p. 2061, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. KRPT-255812-2/ČJ-2024-070206 ze dne 08.11.2024
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková,, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, koordinované závazné stanovisko č.j. MSK 161545/2024 ze dne 15.04.2025
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. MMFM 92510/2025 ze dne 30.04.2025

Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Vzhledem ke kladným stanoviskům dotčených orgánů, jejichž požadavky vztahující se k další přípravě a realizaci stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, dospěl stavební úřad k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a po přezkoumání projektové dokumentace zjistil, že přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn zřízením nového připojení veřejné účelové komunikace na místní komunikaci pozemek parc. č. 3460/1 v katastrálním území Místek (ulice 28. října). Nově budovaná veřejná účelová komunikace bude sloužit jako příjezd do areálu, k nově budovanému parkovišti. Příjezd ke stávající restauraci v areálu je stávající a navrhovanou stavbou nebude do něj zasahováno. Volnočasový areál bude napojen na stávající rozvody technické infrastruktury přípojka vody, splaškové kanalizace a NN. Stavební úřad také zjistil, že součástí dokumentace jsou rovněž stanoviska vlastníků technické infrastruktury. Dále stavební úřad zjistil, že dle dokumentace záměru a stanovisek vlastníků a správců technické infrastruktury k dotčení žádné jiné technické infrastruktury nedoje. Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, zda je záměr v souladu ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Stavební úřad opatřením ze dne 28.04.2025 vyrozuměl podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Ve smyslu ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona pak stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění, ve které mohli uplatnit své námítky. V této souvislosti stavební úřad účastníky řízení upozornil, že podle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona musí být námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Dále stavební úřad účastníky řízení poučil o právech vyplývajících jim z ust. § 190 stavebního zákona. V tomto opatření stavební úřad účastníky řízení současně vyrozuměl, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a stanovil jim k tomu lhůtu po ukončení shromažďování podkladů do 5 dnů po skončení lhůty pro podání námitek. Stavební úřad účastníkům rovněž sdělil, že při skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek bude ukončeno shromažďování podkladů. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozornil, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Možnost podat námítky anebo se vyjádřit k podkladům rozhodnutí žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě nevyužil.

Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Statutární město Frýdek-Místek, GasNet Služby, s.r.o., Český hydrometeorologický ústav, Povodí Odry, státní podnik, CETIN a.s., Veolia Energie ČR, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., TS a.s., Telco Pro Services, a. s., DISTEP a.s., Ministerstvo vnitra, C2NET s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, Společenství vlastníků jednotek domu 1774-1777, Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s..

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22

Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Jelikož v předmětném řízení je více než 30 účastníků řízení, stavební úřad v souladu s ust. § 144 odst. 6 správního řádu doručuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Rozhodnutí v řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje postupem podle § 188 odst. 4 stavebního zákona, tj. účastníkům podle § 182 a), b) a c) a dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě a účastníkům dle 182 písm. d) a e) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyznění o zahájení řízení. Podle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru. V daném případě byli účastníci řízení ve vyznění o zahájení řízení poučeni, že jim další písemnosti budou doručovány veřejnou vyhláškou.

Rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který oznámení o zahájení společného povolení doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku. Rozhodnutí se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. **Patnáctým dnem** po vyvěšení na úřední desce a zveřejnění na webových stránkách Statutárního města Frýdek-Místek, na elektronické úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku (www.frydek-mistek.cz), se rozhodnutí považuje za doručené.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Další poučení:

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Upozornění:

Předmětná stavba se nachází v území, kde je nutné dodržovat ustanovení vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ing. Richard Jonas v.r.
referent oddělení stavebního řádu

Poplatek:

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Obdrží:

účastníci (datovou schránkou)

1. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, které zastupuje PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IDDS: 6bcu7b6, sídlo: Opavská č.p. 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava 8

účastníci (veřejnou vyhláškou)

2. GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
3. Český hydrometeorologický ústav, Na Šabatce č.p. 2050/17, Praha 4-Komořany, 143 00 Praha 412
4. Povodí Odry, státní podnik, Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
5. CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
6. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
7. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
8. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
9. TS a.s., 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
10. Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
11. DISTEP a.s., Ostravská č.p. 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
12. Ministerstvo vnitra, Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice
13. C2NET s.r.o., Josefa Václava Sládka č.p. 84, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
14. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
15. Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, 30. dubna č.p. 1682/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
16. Společenství vlastníků jednotek domu 1774-1777, 28. října č.p. 1775, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
16. Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., Střítež č.p. 249, 739 59 Střítež u Českého Těšína
17. Spoluvlastníci bytového domu č.p. 1774, 1775, 1776 a 1777, ulice 28. října , Frýdek-Místek na pozemku parc. č. 3482/47 v katastrálním území Místek

dotčené správní úřady (dodejky, datovou schránkou)

18. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, IDDS: w8pai4f

sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

19. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát č.j. MMFM 124760/2025

Frýdek-Místek, IDDS: n5hai7v

sídlo: Beskydská č.p. 2061, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

20. Ministerstvo obrany, Sekce majetková,, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

21. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 8x6bxsd

sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

22. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

23. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 13, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1